TẬP ĐOÀN CN CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CP CAO SU TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 1780 /CSTN-KTNN

Tây Ninh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUY CHẾ LỰA CHỌN ĐỐI TÁC LUÂN CANH CÂY NGẮN NGÀY TRÊN DIỆN TÍCH 125,47796 HA TẠI ĐỘI BẾN CỦI, BẾN LẦY

Căn cứ Bộ luật Dân sự Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 1276/QĐ-HĐQTCSTN ngày 11/7/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh về việc ban hành Quy chế lựa chọn đối tác xen canh cây ngắn ngày trên đất cao su của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định số 1750/QĐ-HĐQTCSTN ngày 17/9/2026 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại đội Bến Củi, Bến Lầy.

Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh ban hành Quy chế lựa chọn đối tác luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại đội Bến Củi, Bến Lầy như sau:

PHẦN I:

LỊCH TRÌNH THỰC HIỆN LỰA CHỌN ĐỐI TÁC LUÂN CANH

ĐIỀU 1. Tài sản lựa chọn đối tác luân canh, giá khởi điểm:

1. Đơn vị có tài sản: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

- Tổng diện tích lô cao su trồng luân canh: 125,47796 ha.

- Địa điểm: tại Đội Bến Củi, Bến Lầy thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

- Thời gian hợp tác luân canh: 12 tháng kể từ khi người trúng giá ký Hợp đồng và nộp 05% giá trị tiền bảo đảm hợp đồng theo giá trúng chào giá.

- Loại cây trồng luân canh: cây ngắn ngày (các loại đậu, bắp, mè,...)

2. Giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm:

Stt	Đội	Tên lô	Diện tích lô cao su (ha)	Diện tích luân canh (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	
1	Bến Lầy	L10	12,27190	12,27190	184.078.500	
2	Bến Lầy	L11	3,39710	3,39710	50.956.500	
3	Bến Lầy	M9	8,83850	8,83850	132.577.500	
4	Bến Lầy	M10	14,41172	14,41172	216.175.800	
5	Bến Lầy	M11	4,48900	4,48900	67.335.000	
Cộng			**43,40822**	**43,40822**	**651.123.300**	
6	Bến Củi	C9	9,52884	9,52884	142.932.600	

Stt	Đội	Tên lô	Diện tích lô cao su (ha)	Diện tích luân canh (ha)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
7	Bến Củi	C10	22,72090	22,72090	340.813.500	
8	Bến Củi	D9	9,22862	9,22862	138.429.300	
9	Bến Củi	D10	10,46290	10,46290	156.943.500	
10	Bến Củi	D11	2,61564	2,61564	39.234.600	
11	Bến Củi	E10	3,25124	3,25124	48.768.600	
12	Bến Củi	E11	2,75750	2,75750	41.362.500	
13	Bến Củi	F10	3,67070	3,67070	55.060.500	
14	Bến Củi	F11	2,71686	2,71686	40.752.900	
15	Bến Củi	G9	3,01649	3,01649	45.247.350	
16	Bến Củi	G10	3,22494	3,22494	48.374.100	
17	Bến Củi	G11	1,74904	1,74904	26.235.600	
18	Bến Củi	H9	3,86081	3,86081	57.912.150	
19	Bến Củi	H10	3,26526	3,26526	48.978.900	
Cộng			**82,06974**	**82,06974**	**1.231.046.100**	
Tổng cộng			**125,47796**	**125,47796**	**1.882.169.400**	

-Giá trị tiền đặt trước = 5% * Giá khởi điểm (có thể một lô hoặc nhiều lô cộng lại).

Ghi chú:

- Giá trên đã bao gồm 10% thuế GTGT.

- Bên trúng giá chịu toàn bộ các khoản chi phí liên quan hoạt động luân canh (vật tư, nhân công, bảo hiểm xã hội,...) để trồng luân canh cây ngắn ngày trên diện tích trúng giá và chịu trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có);

- Tiến trình gieo trồng, chăm sóc và thu hoạch các loại cây ngắn ngày luân canh phải tuân thủ đúng quy định, bảo đảm chống xói mòn và rửa trôi đất.

- Khi sử dụng thuốc bảo vệ thực vật, phải báo trước với Đội trưởng tại khu vực có diện tích luân canh các nội dung về: thời gian phun, loại thuốc phun, diện tích phun và chỉ thực hiện khi được sự thống nhất của Đội trưởng.

- Tuân thủ Danh mục thuốc bảo vệ thực vật được quy định tại Thông tư số 75/2025/TT-BNNMT ngày 26/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về Ban hành Danh mục thuốc bảo vệ thực vật được phép sử dụng tại Việt Nam và Danh mục thuốc bảo vệ thực vật cấm sử dụng tại Việt Nam, Thông tư số 28/2026/TT-BNNMT ngày 30/6/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 75/2025/TT-BNNMT ngày 26/12/2025. Tuyệt đối không được sử dụng các loại thuốc bảo vệ thực vật nằm trong danh mục cấm sử dụng theo quy định.

- Phải đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường, vỏ, bao bì thuốc BVTV phải bỏ đúng nơi quy định, không vứt bừa bãi tại đường lô, trong lô cao su và các lô trồng luân canh.

- Tự chịu trách nhiệm về an toàn lao động và bảo hộ lao động trong hoạt động trồng luân canh.

- Trường hợp trồng luân canh có dùng màng phủ nông nghiệp thì phải thu gom, xử lý trước khi trả đất nếu không thực hiện thì 5% bảo đảm thực hiện hợp đồng được Công ty dùng để xử lý thu gom màng phủ.

- Tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định của địa phương đối với việc sử dụng nguồn nước, sử dụng vật tư, phương tiện sản xuất khác.

- Tài sản được chào giá theo từng lô, khách hàng có thể chào giá một lô hoặc nhiều lô tùy nhu cầu. Khách hàng có giá trả cao nhất của lô nào là người trúng giá lô đó.

ĐIỀU 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

1. Thời gian xem tài sản:

- Giờ hành chính từ ngày ban hành Quy chế này đến ngày 28/9/2026.

- Khách hàng trực tiếp xem tài sản hoặc mẫu tài sản (nếu có); khách hàng không đi xem tài sản được coi là đã chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản chào giá.

2. Địa điểm xem tài sản:

- Tại Đội Bến Lầy, Bến Củi thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

- Thông tin liên hệ:

+ Ông: Ngô Trần Ngọc Quí, số điện thoại: 0972806062, Đội Bến Củi

+ Ông:Trần Thế Đông, số điện thoại: 0393290121, Đội Bến Lầy

- Trường hợp không liên hệ được số điện thoại nêu trên, Khách hàng liên hệ Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp Công ty CP Cao su Tây Ninh (số điện thoại: 02763 858 606) để được hỗ trợ. Các trường hợp không xem được tài sản ngoài thời gian nêu trên Đơn vị có tài sản hoàn toàn không chịu trách nhiệm.

ĐIỀU 3. Thời gian, địa điểm nhận/nộp hồ sơ và nộp phiếu chào giá:

1. Thời gian nhận/nộp hồ sơ và phiếu chào giá: Từ ngày ban hành Quy chế này đến 16 giờ 30 phút ngày 28/9/2026.

- **Địa điểm:** tại Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp – Công ty CP Cao su Tây Ninh (địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh)

❖ **Quy định về hồ sơ, giấy tờ khi đăng ký tham gia**:

- Đơn đăng ký tham gia chào giá trồng luân canh *(theo mẫu của Công ty);*

- Phiếu chào giá luân canh trên đất cao su *(theo mẫu của Công ty);*

- Giấy phép đăng ký kinh doanh bản photo *(đối với đơn vị, tổ chức),* giấy CCCD bảng photo *(đối với cá nhân);*

- Chứng từ nộp tiền đặt trước: Phiếu thu của Công ty CP cao su Tây Ninh *(trường hợp là nộp tiền mặt)* hoặc Bản chụp lịch sử giao dịch *(Người tham gia chào giá cung cấp)* + Bảng tổng hợp xác nhận tiền về của Phòng Tài chính kế toán theo yêu cầu của Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp *(trước thời điểm bắt đầu buổi chào giá) (trường hợp là chuyển khoản).*

- Hồ sơ đăng ký được bỏ trong túi hồ sơ và được niêm phong, ký xác nhận bởi hai bên.

ĐIỀU 4. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền:

1. Tiền đặt trước: Theo khoản 2 Điều 1 của Quy chế này.

+ Tiền đặt trước: nộp tiền mặt trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản sau:

Số tài khoản: **5703201000625**

Tại Ngân hàng: **Agribank chi nhánh Gò Dầu, Tây Ninh.**

Người thụ hưởng**: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.**

+ Nội dung chuyển tiền ghi rõ: ***"Họ tên cá nhân/Tổ chức tham gia chào giá - Tiền đặt trước - luân canh".***

*** Tất cả các trường hợp khách hàng chuyển tiền sai số tài khoản, không ghi rõ nội dung chuyển tiền theo hướng dẫn này đều được coi là không hợp lệ.**

2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày ban hành Quy chế này đến 16 giờ 30 phút ngày 28/9/2026.

Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "có" trong tài khoản Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh trước 16 giờ 30 ngày 28/9/2026, sau 16 giờ 30 ngày 28/9/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia chào giá.

- Nếu không trúng giá thì khoản tiền đặt trước của khách hàng được trả lại sau khi kết thúc buổi chào giá (cả tiền lãi nếu có) thời gian chậm nhất không quá 03 ngày làm việc nếu khách hàng không vi phạm Quy chế này.

- *Đối với các khách hàng đã chuyển khoản tiền đặt trước tham gia chào giá nhưng không nộp hồ sơ hoặc nộp hồ sơ không đầy đủ (không đủ điều kiện tham gia chào giá) hoặc chuyển khoản sai nội dung chuyển khoản, Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh sẽ giải quyết chuyển trả lại khoản tiền này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn của khách hàng đề nghị hoàn trả số tiền đã nộp (phí chuyển tiền ngân hàng do khách hàng chịu).*

ĐIỀU 5. Thời gian và địa điểm mở phiếu chào giá:

1. Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 28/9/2026.

2. Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh- Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

ĐIỀU 6. Phương thức và hình thức chào giá:

1. Phương thức chào giá: Trả giá lên, mở chào giá một vòng.

2. Hình thức chào giá: Bỏ phiếu kín.

ĐIỀU 7. Ký kết hợp đồng và thanh toán tiền:

1. Ký Hợp đồng hợp tác luân canh:

- Hợp đồng hợp tác luân canh được ký kết giữa Đơn vị có tài sản và Người hợp tác luân canh được chọn chậm nhất 05 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định phê duyệt kết quả chào giá lựa chọn đối tác luân canh của Đơn vị có tài sản.

- Hợp đồng hợp tác luân canh được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

2. Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán

2.1. Thời hạn thanh toán: Người trúng giá phải thanh toán đợt 1 là 30% giá trị hợp đồng (sau khi trừ đi khoản tiền đặt cọc) và nộp 5% giá trị tiền bảo đảm hợp đồng theo giá trúng cho Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng. Quá thời hạn thanh toán nêu trên mà Người trúng giá không nộp hoặc chưa nộp đủ tiền hợp tác luân canh thì được coi như Người trúng giá từ bỏ quyền hợp tác luân canh và mất tiền đặt cọc (trừ trường hợp có lý do chính đáng được đơn vị có tài sản chấp thuận), số tiền này thuộc về Đơn vị có tài sản.

2.2. Phương thức thanh toán: Chuyển khoản 03 đợt, như sau:

+ Đợt 1: Bên B thanh toán 30% giá trị hợp đồng cho Bên A trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực. Trường hợp quá thời hạn trên mà Bên B chưa thanh toán đủ số tiền thì sẽ chấm dứt hợp đồng và không hoàn trả tiền đặt trước tham dự đấu giá trồng luân canh.

+ Đợt 2: Khi thời gian thực hiện hợp đồng đến thời điểm đủ 03 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực thì Bên B thanh toán 70% giá trị hợp đồng còn lại cho Bên A trong vòng 07 ngày làm việc.

2.3. Địa điểm thanh toán:

Tại Ngân hàng: Agribank chi nhánh Gò Dầu, Tây Ninh.

Số tài khoản: 5703201000625

Người thụ hưởng: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

PHẦN II
CÁC QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 8. Người được và không được tham gia chào giá lựa chọn đối tác luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại Đội Bến Củi, Bến Lầy

1. Người được tham gia chào giá:

- Đối với cá nhân: Những người có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự (theo quy định từ điều 23 đến điều 25 của Bộ Luật dân sự);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp: Là các tổ chức, doanh nghiệp có đủ tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật;

2. Người không được tham gia chào giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia chào giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Chưa nộp tiền đặt trước để tham gia chào giá theo quy định tại **Điều 4,** chuyển không đủ số tiền theo quy định và chuyển không đúng tài khoản ghi trong Quy chế này.

ĐIỀU 9. Nội quy chào giá lựa chọn đối tác luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại Đội Bến Củi, Bến Lầy

1. Đối với người có tài sản: Phải có mặt đúng giờ theo thông báo.

2. Đối với người tham gia chào giá:

a) Người tham gia chào giá phải có mặt tại địa điểm mở phiếu chào giá đúng giờ theo quy định; Người tham gia chào giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia. Trường hợp vắng mặt, người tham gia phải thông báo cho bên có tài sản biết và phải được sự đồng ý của bên có tài sản. Sự vắng mặt của người tham gia không làm gián đoạn hoặc hủy buổi mở phiếu chào giá; mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

b) Khi vào phòng chào giá phải ăn mặc trang phục đứng đắn, lịch sự. Tắt điện thoại di động và không sử dụng điện thoại trong suốt thời gian diễn ra buổi mở phiếu chào giá;

c) Không đem theo vũ khí, chất cháy, chất nổ vào phòng chào giá Không nói chuyện riêng, gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến buổi mở phiếu chào giá và người bên cạnh; không được có hành vi gây rối, cản trở buổi mở phiếu chào giá hoặc liên kết thông đồng, dìm giá;

d) Chỉ được phép phát biểu khi có ý kiến cho phép;

e) Không hút thuốc lá, các chất kích thích trong phòng chào giá;

g) Phải bồi thường nếu làm hư hỏng hay mất mát tài sản tại phòng mở phiếu chào giá;

h) Phải ký biên bản chào giá sau khi kết thúc;

i) Nếu người tham gia chào giá vi phạm một trong những nội quy trên thì bị tước quyền tham gia chào giá.

ĐIỀU 10. Trình tự, diễn biến mở phiếu chào giá

1. Buổi chào giá được tổ chức tại: Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh. Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

2. Tại buổi chào giá mỗi tổ chức, cá nhân được cử 01 (một) người tham gia chào giá và phải có mặt trước giờ mở phiếu chào giá.

3. Tại buổi công bố giá, bên có tài sản đọc Quy chế lựa chọn đối tác luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại Đội Bến Củi, Bến Lầy; công bố danh sách người tham gia và điểm danh để xác định người tham gia; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ, đồng thời thống nhất việc sửa Lỗi Số học trong phiếu chào giá của khách hàng trước khi mở phiếu. Lỗi số học trong phiếu chào giá được quy định như sau:

- Trường hợp giá trong phiếu trả giá viết bằng số không thống nhất với giá viết bằng chữ thì giá viết bằng chữ được chấp nhận.

- Bên có tài sản mời ít nhất một người tham gia giám sát về sự nguyên vẹn của từng phiếu đặt giá. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì bên có tài sản tiến hành bó từng phiếu chào giá.

- Bên có tài sản sẽ công bố công khai kết quả của từng khách hàng và kết quả của người trúng giá được ghi vào biên bản.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng chào giá cao nhất thì ngay tại buổi mở phiếu chào giá, bên có tài sản tổ chức đặt giá tiếp giữa những người cùng đặt giá cao nhất để chọn ra người được mua tài sản. Nếu có người chào giá cao nhất không đồng ý đặt giá tiếp hoặc không có người chào giá cao hơn thì bên có tài sản tổ chức bốc thăm để chọn ra người được chọn trúng giá.

5. Trường hợp người đã chào giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi bên có tài sản công bố người trúng được mua tài sản thì buổi chào giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người chào giá liền kề.

6. Sau khi đã công bố người trúng giá mà người này từ chối kết quả giá thì người chào giá liền kề là người được trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng và người đặt giá liền kề chấp nhận hợp tác luân canh *(Nếu có hơn 2 người đặt giá liền kề bằng nhau, sẽ tổ chức bốc thăm những khách hàng này và ai bốc được thăm "trúng" sẽ là người được* chấp nhận hợp tác luân canh*).*

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì buổi đặt giá không thành.

ĐIỀU 11. Phiếu chào giá hợp lệ

1. Phiếu trả giá hợp lệ phải thỏa mãn các yêu cầu dưới đây

- Là phiếu in sẵn, có đóng dấu của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh và có ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu.

- Phiếu phải được ghi đầy đủ các nội dung theo yêu cầu và có chữ ký của người trả giá;

- Phiếu có giá trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;

- Được nộp trước hoặc đúng thời gian qui định (phiếu chào giá có thể gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp).

- Mỗi khách hàng chỉ có 01 (một) phiếu chào giá và chỉ được chào giá 01 (một) lần cho 01 (một) hoặc nhiều lô cao su khác nhau.

- Phiếu chào giá đã nộp khách hàng không được lấy lại với bất kỳ lý do gì.

2. Phiếu trả giá không hợp lệ: là phiếu không đáp ứng đầy đủ các yêu cầu tại khoản 1 Điều này.

ĐIỀU 12. Quy định về việc rút lại đăng ký tham gia chào giá

Khách hàng có thể rút lại đăng ký tham gia chào giá mà không bị mất tiền đặt trước trong trường hợp Chủ tài sản có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai. Việc rút lại đăng ký tham gia chào giá phải được thực hiện bằng văn bản có chữ ký xác nhận của bên có tài sản.

ĐIỀU 13. Từ chối hợp tác luân canh

1. Sau khi đã công bố người trúng giá hợp tác luân canh mà tại buổi chào giá người này từ chối kết quả trúng giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá và người chào giá liền kề chấp nhận hợp tác luân canh.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận hợp tác luân canh thì buổi chào giá không thành.

ĐIỀU 14. Biên bản tổ chức lựa chọn đối tác luân canh

Biên bản được lập tại buổi chào giá và có chữ ký của người trúng giá chấp nhận hợp tác luân canh, đơn vị có tài sản chào giá và đại diện của những người tham gia chào giá (nếu có).

Người trúng giá từ chối ký biên bản được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng hợp tác luân canh và mất tiền đặt trước.

ĐIỀU 15. Tiền đặt trước và xử lý tiền đặt trước

1. Người tham gia chào giá phải nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại Quy chế lựa chọn đối tác luân canh cây ngắn ngày trên diện tích 125,47796 ha tại đội Bến Củi, Bến Lầy.

2. Người tham gia chào giá có quyền từ chối tham gia phiên chào giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai; trường hợp khoản tiền đặt trước phát sinh lãi thì người tham gia buổi chào giá được nhận tiền lãi đó.

3. Bên có tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) trong trường hợp người tham gia chào giá không trúng giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên chào giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận.

4. Trường hợp trúng chào giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng hợp tác luân canh sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Người tham gia chào giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a) Bị truất quyền tham gia đặt giá do có hành vi gồm:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký và tham gia buổi chào giá, tham dự buổi chào giá

- Thông đồng, móc nối với người tham gia khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả buổi chào giá.

- Cản trở hoạt động buổi chào giá; gây rối, mất trật tự tại buổi chào giá.

- Đe dọa, cưỡng ép người tham gia chào giá khác nhằm làm sai lệch kết quả.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b) Từ chối ký biên bản.

c) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

6. Tiền đặt trước quy định tại khoản 5 Điều này thuộc về Đơn vị có tài sản.

ĐIỀU 16. Giải quyết khiếu nại

Mọi khiếu nại của khách hàng liên quan đến buổi chào giá chỉ được giải quyết theo luật khiếu nại của pháp luật Việt Nam.

ĐIỀU 17. Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký và chỉ áp dụng cho tài sản nêu trên, mọi bổ sung, thay đổi trong Quy chế này phải được thực hiện bằng văn bản.

Tất cả khách hàng tham gia chào giá và những người có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc các nội dung quy định tại bản Quy chế này.

Bản Quy chế này đã được đọc lại và giải thích rõ ràng cho mọi người cùng nghe tại phiên chào giá và cùng đồng ý thực hiện./.

Nơi nhận:
- Ban TGĐ;
- P.TCKT, P.KHĐT;
- P.TCHT-LĐTL;
- Khách hàng tham gia;
- Đăng website Cty;
- Niêm yết TB tại VP các Đội;
- Lưu: VT, P.KTNN.

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 3900242776 C.T.C.P X.PHƯỚC THẠNH-T.TÂY NINH CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂY NINH

Nguyễn Hồng Thái