

Số: 24PL1/TB-BTN
"V/v thông báo đấu giá tài sản"

Ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)
Tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su năm 2026 tại 02 Đội thuộc
Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tô, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh

Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác mỏ cao su năm 2026 tại 02 Đội thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

- Tổng diện tích: 136,71625 ha tại 02 Đội

- Địa điểm khai thác: Tại Đội Thạnh Đức, Đội Cầu Khởi.

- Thời gian nhượng bán quyền khai thác: Kể từ ngày bàn giao vườn cây đến ngày 31/12/2026, sau khi người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng + 03% giá trị tiền bảo đảm hợp đồng theo giá trúng đấu giá.

b. Tổng giá khởi điểm: 3.707.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bảy trăm lẻ bảy triệu đồng)

- Tài sản được chia làm 02 gói như sau:

| STT | Đội | Lô | Năm trồng | Diện tích | Cây cao theo kiểm kê 01/01/2026 | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) |
|---------------------------|-----------|----|-----------|------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Gói số 1 | Thạnh Đức | Q9 | 2004 | 4,84308 | 2.373 | 697.000.000 | 139.000.000 |
| | Thạnh Đức | R9 | 2004 | 33,59743 | 14.153 | | |
| | Thạnh Đức | S8 | 2004 | 6,86599 | 2.124 | | |
| | Thạnh Đức | S9 | 2004 | 9,20647 | 3.545 | | |
| Cộng Đội Thạnh Đức | | | | 54,51297 | 22.195 | 697.000.000 | 139.000.000 |
| Gói số 2 | Cầu Khởi | D5 | 2002 | 22,31691 | 10.464 | 3.010.000.000 | 602.000.000 |
| | Cầu Khởi | D6 | 2002 | 24,23658 | 10.856 | | |
| | Cầu Khởi | E5 | 2002 | 12,08557 | 5.739 | | |
| | Cầu Khởi | E6 | 2002 | 23,56422 | 11.473 | | |
| Cộng Đội Cầu Khởi | | | | 82,20328 | 38.532 | 3.010.000.000 | 602.000.000 |
| Tổng cộng | | | | 136,71625 | | 3.707.000.000 | 741.000.000 |



Lưu ý:

- Giá chưa bao gồm thuế GTGT.
- Bên trúng đấu giá chịu toàn bộ các khoản chi phí khai thác (vật tư, nhân công, bảo hiểm xã hội, . .) để khai thác mủ cao su trên vườn cây trúng đấu giá và chịu trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại vườn cây cao su đúng quy định, thời hạn được ghi trong hợp đồng;
- Người mua tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy trên vườn cây nhượng quyền của Công ty cổ phần Cao su Tây Ninh. Chi phí phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy do người mua chịu 100%.
- Tài sản được đấu giá theo từng gói, khách hàng có thể mua một gói hoặc nhiều gói tùy nhu cầu. Khách hàng có giá trả cao nhất của gói nào là người trúng giá gói đó.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian - địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **09/4/2026** đến ngày **16/4/2026**.

(Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan tải từ hệ thống), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản: Tại Đội Thạnh Đức (xã Thạnh Đức, tỉnh Tây Ninh), Đội Cầu Khởi (xã Cầu Khởi, tỉnh Tây Ninh), trực thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh. Liên hệ: Anh Ân - 0919240939.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/4/2026**.

b) Tiền bán hồ sơ: **Gói 1: 100.000 đồng, Gói 2: 200.000 đồng** (được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản).

c) Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố HCM ĐT: 028 36208369.

+ Tại Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh (Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

+ Khách hàng có thể liên hệ qua điện thoại: 0243.7820483, 0902156992 và 0283.6208369. Địa chỉ nhận hồ sơ gửi qua đường bưu điện: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM (Số 6/5 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam không chịu trách nhiệm trong trường hợp hồ sơ khách hàng nhận không kịp thời hoặc bị thất lạc.



d) Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/4/2026**.

e) Địa điểm nộp phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM-6/4 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh và Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh (Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

f) Thời gian niêm phong thùng phiếu: **17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026**.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày **09/4/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/4/2026**.

Tiền đặt trước: Theo điểm b khoản 3 của thông báo này.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, mở phiếu công khai tại cuộc đấu giá) theo phương thức trả giá lên. Khách hàng có giá trả cao nhất của gói tài sản nào sẽ là người trúng đấu giá gói tài sản đó.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Lúc **14 giờ 00 phút ngày 21/4/2026** Tại Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh- Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung

