

HỒ SƠ

YÊU CẦU BÁO GIÁ CẠNH TRANH

Gói thầu: Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026

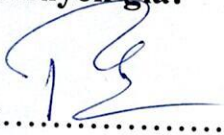
Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18.79/QĐ-CSTN ngày 23/9/2025)

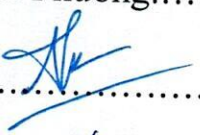
Thành viên Tổ Chuyên gia:

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

TỔ TRƯỞNG

1. Ngô Long Phi:.....

2. Nguyễn Trần Thanh Phương:.....

3. Lê Khánh Hưng:.....

4. Trương Duy Tiến:.....

5. Võ Lâm Ngọc Ân:.....


Nguyễn Văn Thống

MỤC LỤC

A. Yêu cầu báo giá.....	4
B. Hồ sơ báo giá	5
Mẫu số 1. Đơn báo giá.....	6
Mẫu số 2. Giấy ủy quyền.....	7
Mẫu số 3. Biểu báo giá.....	8

A. YÊU CẦU BÁO GIÁ

- Đơn vị tham gia báo giá gửi hồ sơ báo giá theo mẫu quy định và gửi hồ sơ về Phòng Kế hoạch Đầu tư – Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh (Hưng – 0389982423)

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD. Hồ sơ gửi qua đường Bưu điện đến trước 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025 (Thứ ba); hồ sơ sẽ không được hoàn lại.

- Hồ sơ báo giá dán kín và ghi bên ngoài:

+ **Tên đơn vị tham gia báo giá;**

+ **Hồ sơ báo giá gói thầu “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”**

+ **Hồ sơ không được mở trước 8 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.**

- Thời điểm đóng thầu: **07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025.**

- Thời điểm mở thầu: **08 giờ 00 phút ngày 30/9/2025.**

- Hồ sơ báo giá có hiệu lực **≥ 10 ngày kể từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2025.**

- Loại hợp đồng: trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi bán đấu giá thành công (Dự kiến phát hành chứng thư thẩm định lần 01 trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và trong vòng 07 ngày kể từ khi của chủ tài sản cần xác định lại giá sàn để tổ chức bán đấu giá).

- Nội dung chi tiết như sau:

+ **Tên gói thầu: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”.**

+ **Chủng loại, số lượng:**

Stt	Tên hàng hóa, vật tư, dịch vụ	Đvt	Số lượng
1	Dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026	gói	01

+ **Tài sản cần thẩm định giá:**

- Các lô cao su thanh lý nằm tại 02 Đội: Đội Cầu Khởi – xã Cầu Khởi - tỉnh Tây Ninh và Đội Bến Cui – xã Lộc Ninh - tỉnh Tây Ninh của Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh. Vị trí vườn cây cao su thanh lý nằm trên địa bàn tỉnh Tây Ninh tại: xã Cầu Khởi và xã Lộc Ninh – tỉnh Tây Ninh.
- Tổng diện tích vườn cây cao su định giá: 182,33261 ha.
- Các lô cao su thanh lý thuộc các năm trồng: 2001, 2002, 2005, 2007, 2010.

+ Mục đích thẩm định giá:

- Xác định giá trị tài sản là vườn cây cao su thanh lý để làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

+ Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
1	Tiêu chí 1	
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá phải thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2025; không bị thu hồi giấy phép, đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	Đạt
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá không thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2025; bị thu hồi giấy phép hoặc bị đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	Không Đạt
2	Tiêu chí 2	
	- Thẩm định viên nằm trong danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2025 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên không bị thu hồi chứng chỉ, đình chỉ hoặc cấm tham gia hoạt động thẩm định giá... <u>và</u> - Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ ≥ 3 người.	Đạt
	- Thẩm định viên không thuộc danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2025 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên bị thu hồi, đình chỉ, cấm hoạt động...chứng chỉ thẩm định giá. <u>hoặc</u> - Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ < 3 người.	Không Đạt
3	Tiêu chí 3	
	- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu từ ngày 01/01/2020 trở về trước, có trụ sở làm việc, có trang web đang hoạt động... - Có bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm kèm theo.	Đạt
	- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu sau ngày 01/01/2020 hoặc trụ sở hoạt động không có thực hoặc trang web không được cập nhật... - Không gửi bản mô tả năng lực kinh nghiệm kèm theo.	Không Đạt
4	Tiêu chí 4	
	Đơn vị có văn bản trình bày cụ thể phương pháp thẩm định, các căn cứ tiêu chuẩn thẩm định giá đáp ứng các phương pháp thẩm định giá đã được Hội thẩm định giá Việt Nam ban hành.	Đạt
	Đơn vị không có văn bản trình bày hoặc trình bày quá sơ sài, chung chung, không khoa học, không có căn cứ...	Không Đạt
5	Tiêu chí 5	
	Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá vườn cây cao su	Đạt

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
	thanh lý (minh chứng qua hồ sơ đã thực hiện). Có ≥ 3 hợp đồng đã hoàn thành minh chứng thẩm định giá về vườn cây cao su thanh lý từ ngày 01/01/2023 đến nay.	
	Có < 3 hợp đồng đã hoàn thành về thẩm định giá cao su thanh lý từ ngày 01/01/2023 đến nay.	Không Đạt
6	Tiêu chí 6	
	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói. <i>(đơn vị thẩm định giá phát hành chứng thư thẩm định giá theo yêu cầu của chủ tài sản khi cần xác định lại giá sàn để tổ chức đấu giá, KHÔNG GIỚI HẠN SỐ LẦN PHÁT HÀNH CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH cho đến khi bán đấu giá thành công).</i> Giá chào giá phải bao gồm: thuế, phí, lệ phí, chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...	Đạt
	Giá chào giá chưa thể hiện trọn gói (ví dụ như chưa bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí..) hoặc chưa bao gồm chi phí đi lại, chi phí phát sinh khác hoặc giá chào chỉ tính trên số lần phát hành chứng thư thẩm định giá...	Không Đạt

Ghi chú:

- Đối với hợp đồng đã hoàn thành để minh chứng cho **Tiêu chí 5**, các đơn vị cung cấp bản photo đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về tính xác thực của hợp đồng; hồ sơ cung cấp bao gồm: Hợp đồng, hoá đơn và hồ sơ chứng minh hợp đồng đã được nghiệm thu thanh lý (Biên bản thanh lý hợp đồng hoặc giấy xác nhận chuyển khoản của ngân hàng...) đồng thời chỉ cung cấp 1 lần khi nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá để làm căn cứ xét chọn về sau (**không được bổ sung thêm**).

- Nhà thầu cung cấp bảng tự chấm mức độ đáp ứng các tiêu chí của đơn vị mình và có hồ sơ giải trình kèm theo. Nhà thầu chỉ cung cấp 1 lần khi nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá để làm căn cứ xét chọn về sau (**không được bổ sung thêm**).

Điều kiện xét chọn:

- Đơn vị/tổ chức nào **đáp ứng đủ 6 tiêu chí** trên và có giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói thấp nhất thì được lựa chọn là đơn vị thực hiện thẩm định giá cho Công ty.

- Trường hợp có ít nhất từ 2 đơn vị/tổ chức trở lên được kết luận Đạt và có giá chào giá trọn gói thấp nhất bằng nhau thì sẽ so sánh số lượng hợp đồng đã thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý từ ngày 01/01/2023 đến nay (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá).

- Trường hợp nếu đã so sánh đến số lượng hợp đồng mà vẫn có ít nhất 2 đơn vị/tổ chức xếp hạng bằng nhau thì sẽ so sánh tổng diện tích cao su thanh lý đã thực hiện thẩm định giá tại các hợp đồng (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá) từ ngày 01/01/2023 đến nay.

B. HỒ SƠ BÁO GIÁ

Hồ sơ báo giá do nhà thầu nộp cho bên mời thầu bao gồm:

- Đơn báo giá được ghi đầy đủ theo Mẫu số 1 Phần này, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu (người đại diện theo pháp luật của nhà thầu hoặc người được ủy quyền kèm theo giấy ủy quyền hợp lệ theo Mẫu số 2 Phần này).

- Biểu báo giá được ghi đầy đủ theo Mẫu số 3 Phần này hoặc theo mẫu của đơn vị báo giá nhưng đảm bảo đầy đủ các hạng mục theo yêu cầu, có chữ ký của người đại diện hợp pháp của nhà thầu.

- Hồ sơ pháp lý về doanh nghiệp như: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá, chứng chỉ thẩm định viên... khi cung cấp phải có đóng dấu sao y, chứng thực của cơ quan chức năng trong thời hạn < 90 ngày.

- Các hồ sơ như: danh sách các tổ chức thẩm định giá, danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2025,...phải được đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về việc hồ sơ cung cấp.

- Hồ sơ chứng minh năng lực của tổ chức/đơn vị của theo nội dung yêu cầu tại mục Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá.

ĐƠN BÁO GIÁ

_____, ngày ____ tháng ____ năm ____

Kính gửi: Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh

Sau khi nghiên cứu yêu cầu báo giá cạnh tranh mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi, _____ [Ghi tên nhà thầu], cam kết thực hiện gói thầu **“Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”** theo đúng yêu cầu báo giá với tổng số tiền là _____ [Ghi giá trị bằng số, bằng chữ] cùng với biểu báo giá kèm theo.

(Tổng số tiền trong đơn báo giá được tính đúng, tính đủ toàn bộ chi phí để thực hiện gói thầu, kể cả chi phí dự phòng, phí, lệ phí, khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá và thuế. Tổng số tiền trong đơn báo giá bao gồm không giới hạn số lần phát hành chứng thư thẩm định giá theo yêu cầu của chủ tài sản khi cần xác định lại giá sàn để tổ chức đấu giá cho đến khi bán đấu giá thành công).

Nếu hồ sơ báo giá của chúng tôi được chấp nhận. Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ theo đúng các điều khoản được thỏa thuận trong hợp đồng.

Hồ sơ báo giá này có hiệu lực trong thời gian _____ [Ghi số ngày hiệu lực] ngày, kể từ 07 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Đại diện hợp pháp của nhà thầu⁽¹⁾

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp đại diện theo pháp luật của nhà thầu ủy quyền cho cấp dưới ký đơn báo giá thì phải gửi kèm theo Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này. Trường hợp tại Điều lệ công ty, Quyết định thành lập chi nhánh hoặc tại các tài liệu khác liên quan có phân công trách nhiệm cho cấp dưới ký đơn báo giá thì phải gửi kèm theo bản chụp các văn bản, tài liệu này (không cần lập Giấy ủy quyền theo Mẫu số 2 Phần này). Trước khi ký kết hợp đồng, nhà thầu trúng thầu phải trình chủ đầu tư bản chụp được chứng thực của các văn bản, tài liệu này. Trường hợp phát hiện thông tin kê khai ban đầu là không chính xác thì nhà thầu bị coi là vi phạm khoản 2 Điều 12 của Luật Đấu thầu và bị xử lý theo quy định của pháp luật về đấu thầu hiện hành.

GIẤY ỦY QUYỀN⁽¹⁾

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu*], là người đại diện theo pháp luật của ____ [*Ghi tên nhà thầu*] có địa chỉ tại ____ [*Ghi địa chỉ của nhà thầu*] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [*Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền*] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia báo giá cạnh tranh gói thầu ____ [*Ghi tên gói thầu*] do ____ [*Ghi tên bên mời thầu*] tổ chức:

[- Ký đơn báo giá;

- Ký thỏa thuận liên danh (nếu có);

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch với bên mời thầu trong quá trình tham gia báo giá cạnh tranh, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSBG;

- Tham gia quá trình thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

- Ký kết hợp đồng với chủ đầu tư nếu trúng thầu.]⁽²⁾

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [*Ghi tên nhà thầu*]. ____ [*Ghi tên nhà thầu*] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [*Ghi tên người được ủy quyền*] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[*Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)*]

Người ủy quyền

[*Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
nhà thầu, chức danh, ký tên và đóng dấu*]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời thầu cùng với đơn báo giá theo quy định tại Phần này. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của nhà thầu cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện của nhà thầu để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thực hiện một hoặc các nội dung công việc nêu trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của nhà thầu hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền do người ủy quyền quyết định, bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia báo giá cạnh tranh.

BIỂU BÁO GIÁ

TT	Tên hàng hóa/dịch vụ	Đặc tính kỹ thuật	Ký mã hiệu, nhãn mác sản phẩm	Nguồn gốc, xuất xứ hàng hóa/dịch vụ	Thời hạn bảo hành	Số lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (bao gồm cả chi phí vận chuyển, lắp ráp)	Thành tiền (VNĐ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (7) x (9)
1	Dịch vụ thăm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026	Tổng diện tích vườn cây cao su định giá: 182,33261 ha				01	gói		
								Cộng	
								Thuế	
								Phí (nếu có)	
								Tổng cộng	

Đại diện hợp pháp của nhà thầu
[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu]

Ghi chú: Nhà thầu tham dự phải ghi rõ và đầy đủ các thông tin trong bảng trên; Phần đặc tính kỹ thuật của hàng hóa phải nêu chi tiết các đặc tính kỹ thuật của hàng hóa/dịch vụ, đây là nội dung quan trọng để xác định hàng hóa/dịch vụ đáp ứng yêu cầu của gói thầu.

Số: 1879/QĐ-CSTN

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu báo giá cạnh tranh
gói thầu “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý
để trồng tái canh năm 2026”

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂY NINH

Căn cứ Quyết định số 461/QĐ-HĐQTCSVN ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Hội đồng Quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty Cổ phần về mua sắm trong hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - Công ty Cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 1615/QĐ-HĐQTCSVN ngày 06/8/2025 về việc ban hành quy định mua sắm trong hoạt động sản xuất kinh doanh và duy trì hoạt động thường xuyên của Công ty CP Cao su Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1866/QĐ-CSTN ngày 22/9/2025 của Tổng Giám đốc công ty Cổ phần cao su Tây Ninh về việc phê duyệt phương án và dự toán mua sắm gói thầu “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”;

Căn cứ Quyết định số 1867/QĐ-CSTN ngày 22/9/2025 của Tổng Giám đốc công ty Cổ phần cao su Tây Ninh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”.

Xét Tờ trình ngày 22/9/2025 của phòng Kế hoạch Đầu tư về việc Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu báo giá cạnh tranh gói thầu: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026” đã thông qua Tổ Thẩm định Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ yêu cầu báo giá cạnh tranh gói thầu: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026” gồm những nội dung sau:

1. Tên gói thầu: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”
2. Giá gói thầu: 169.000.000 đồng. (Đã bao gồm VAT)
(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu đồng)
3. Nguồn vốn: Vốn sản xuất kinh doanh năm 2025
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Báo giá cạnh tranh

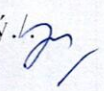
5. Thời gian lựa chọn nhà thầu: Tháng 9/2025

6. Loại hợp đồng: Trọn gói.

7. Thời gian thực hiện hợp đồng: Kể từ ngày ký hợp đồng cho đến khi bán đấu giá thành công (*Dự kiến phát hành chứng thư thẩm định (lần 01) trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng và trong vòng 07 ngày kể từ khi của chủ tài sản cần xác định lại giá sàn để tổ chức bán đấu giá*).

Nội dung cụ thể của Hồ sơ yêu cầu báo giá cạnh tranh gói thầu: “Cung cấp dịch vụ thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2026”: (*Ban hành kèm theo Quyết định này*).

Điều 2. Tổ Thẩm định, Phòng Kế hoạch Đầu tư, tổ chuyên gia đấu thầu và các phòng nghiệp vụ liên quan có trách nhiệm: Tổ chức mời thầu, xét thầu, trình duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu, trình ký hợp đồng, nghiệm thu, thanh quyết toán theo đúng quy định.

Điều 3. Tổ Thẩm định, Phòng Kế hoạch Đầu tư, tổ chuyên gia đấu thầu và các phòng nghiệp vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu VT.



Nguyễn Hồng Thái