

Số: 55PL2/TB-BTN
“V/v thông báo đấu giá tài sản”

Ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)
Tài sản: Quyền khai thác mỏ cao su năm 2025 tại 03 Đội thuộc
Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh

1. Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bắc Trung Nam

Địa chỉ: Số 6/4 phố Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

2. Tên địa chỉ Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh

Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác mỏ cao su năm 2025 tại 03 Đội thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.

- Tổng diện tích: 296,60690 ha tại 03 Đội

- Địa điểm khai thác: Tại Đội Hiệp Thạnh, Đội Cầu Khởi, Đội Bến Cùi.

- Thời gian nhượng bán quyền khai thác: Kể từ ngày bàn giao vườn cây đến ngày 31/01/2026, sau khi người trúng đấu giá ký Hợp đồng mua bán và thanh toán đủ 100% giá trị hợp đồng + 03% giá trị tiền bảo đảm hợp đồng theo giá trúng đấu giá.

b. Tổng giá khởi điểm: 6.553.237.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

- Tài sản được chia làm 03 gói như sau:

- Tài sản được chia làm 03 gói như sau:

Stt	Đội	Lô	Năm trồng	Diện tích	Cây cao theo kiểm kê ngày 01/01/2025	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
Gói số 1	Đội Hiệp Thạnh	T6	2004	13,07025	5.585	1.191.381.000	238.000.000
	Đội Hiệp Thạnh	T7	2004	12,78165	5.594		
	Đội Hiệp Thạnh	V8	2004	5,91600	2.949		
	Đội Hiệp Thạnh	U4	2004	20,30490	9.364		
	Đội Hiệp Thạnh	U5	2004	31,93076	14.402		
	Đội Hiệp Thạnh	U6	2004	30,27073	13.808		
Đội Hiệp Thạnh				114,27429	51.702		
Gói số 2	Đội Cầu Khởi	B5	2002	12,21454	5.561	3.618.402.000	723.000.000
	Đội Cầu Khởi	B9	2002	4,21000	1.767		
	Đội Cầu Khởi	B9	2001	21,90653	10.909		
	Đội Cầu Khởi	B6	2001	18,31843	8.219		
	Đội Cầu Khởi	B7	2001	20,07659	8.681		
	Đội Cầu Khởi	B8	2001	18,65231	7.962		
	Đội Cầu Khởi	C5	2001	6,23913	3.076		
	Đội Cầu Khởi	C6	2001	20,35472	9.928		
Đội Cầu Khởi				121,97225	56.103		
Gói	Đội Bến Củi	C10	2010	14,21900	7.425	1.743.454.000	348.000.000

Stt	Đội	Lô	Năm trồng	Diện tích	Cây cao theo kiểm kê ngày 01/01/2025	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
số 3	Đội Bến Cùi	C10	2007	2,89996	1.497		
	Đội Bến Cùi	D11	2005	3,24200	1.143		
	Đội Bến Cùi	E10	2005	4,17800	2.209		
	Đội Bến Cùi	E11	2005	3,79800	1.988		
	Đội Bến Cùi	G11	2005	2,21180	880		
	Đội Bến Cùi	C10	2005	6,41000	2.764		
	Đội Bến Cùi	F10	2005	4,63000	2.029		
	Đội Bến Cùi	F11	2005	3,71600	1.701		
	Đội Bến Cùi	G9	2005	3,47012	1.697		
	Đội Bến Cùi	G10	2005	3,53438	1.778		
	Đội Bến Cùi	H9	2005	4,37580	1.713		
	Đội Bến Cùi	H10	2005	3,67530	1.629		
Đội Bến Cùi				60,36036	28.453		
TỔNG CỘNG				296,60690	136.258	6.553.237.000	1.309.000.000

Ghi chú:

- Giá chưa bao gồm thuế GTGT.
- Bên trúng đấu giá chịu toàn bộ các khoản chi phí khai thác (vật tư, nhân công, bảo hiểm xã hội, . .) để khai thác mỏ cao su trên vườn cây trúng đấu giá và chịu trách nhiệm, nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí khác phát sinh có liên quan theo quy định (nếu có); giao trả lại vườn cây cao su đúng quy định, thời hạn được ghi trong hợp đồng.
- Người mua tuân thủ quy định về phòng cháy chữa cháy trên vườn cây nhượng quyền của Công ty cổ phần Cao su Tây Ninh. Chi phí phục vụ công tác phòng cháy chữa cháy do người mua chịu 100%.
- Tài sản được đấu giá theo từng gói, khách hàng có thể mua một gói hoặc nhiều gói tùy nhu cầu. Khách hàng có giá trả cao nhất của gói nào là người trúng giá gói đó.

c. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Là tài sản của Công ty Cổ phần Cao su Tây ninh đã được cấp có thẩm quyền cho phép bán theo hình thức đấu giá công khai rộng rãi.

4. Thời gian - địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày **06/8/2025** đến ngày **13/8/2025**.

(Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam cấp giấy giới thiệu (bản chính hoặc bản Scan tải từ hệ thống), khách hàng tự liên hệ xem tài sản và chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản).

Ghi chú: Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng và số lượng của tài sản đấu giá và không có quyền khiếu kiện, khiếu nại sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá

Địa điểm xem tài sản: Tại Đội Hiệp Thạnh (xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh), Đội Cầu Khởi (xã Cầu Khởi, tỉnh Tây Ninh), Đội Bến Cùi (xã Lộc Ninh – tỉnh Tây Ninh) trực thuộc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh. Liên hệ: Anh Ấn - 0919240939.

5. Thời gian tham khảo, bán hồ sơ và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

a) Thời gian bán/nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày **06/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/8/2025**.

b) Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng/ Gói (thu tiền mặt).

c) Địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

+ VP Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam; Địa chỉ: 6/4 Mạc Thái Tổ, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội; ĐT 0243.7820483, ĐT/Zalo: 0902156992

+ VP Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam tại TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 6/5 Phạm Văn Hai, Phường Tân Sơn Hòa, Thành phố HCM ĐT: 028 36208369.

+ Tại Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp Công ty Cổ phần Cao su Tây ninh (Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

d) Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày **06/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/8/2025**.

e) Địa điểm nộp phiếu trả giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam tại TP.HCM-6/4 Phạm Văn Hai, phường Tân Sơn Hòa, TP. Hồ Chí Minh và Phòng Kỹ thuật Nông nghiệp Công ty Cổ phần Cao su Tây ninh (Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

f) Thời gian niêm phong thùng phiếu: **17 giờ 00 phút ngày 13/8/2025**.

6. Đối tượng được tham gia đấu giá: Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày **06/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **13/8/2025**.

Tiền đặt trước: Theo điểm b khoản 3 của thông báo này.

Phương thức nộp: Chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp vào khoản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng, mở phiếu công khai tại cuộc đấu giá) theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: Lúc **14 giờ 00 phút ngày 18/8/2025** Tại Hội trường Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh- Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Phước Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, Cá nhân có nhu cầu có thể tìm hiểu thêm thông tin tại trang web: **www.daugiabtn.com** của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

*** Nơi nhận:**

- Bên có TS đấu giá (để phối hợp)
- Niêm yết tại VP công ty, VP CN, nơi để tài sản;
- Các trang điện tử để đăng thông tin bán đấu giá;
- Khách hàng tham gia đấu giá (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ đấu giá.



Đinh Đăng Dung