

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý

Căn cứ Công văn 940/HĐQTCSVN-TCKT ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thỏa thuận chủ trương thanh lý vườn cây cao su để tái canh năm 2024 của Công ty CP Cao su Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 417/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 10 tháng 6/ năm 2021 của Tập Đoàn Công Nghiệp Cao Su Việt Nam về việc bổ sung nội dung yêu cầu thực hiện Quy chế bán gỗ cao su thanh lý của các Công ty Cao su thuộc Tập Đoàn Cao su Việt Nam;

Căn cứ Quyết định 976 /CSTN ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng quản trị Công ty CP Cao su Tây Ninh về việc thanh lý 208,81941 ha vườn cây cao su kinh doanh để trồng tái canh năm 2024 của Công ty CP Cao su Tây Ninh;

Căn cứ vào yêu cầu thực tiễn trong hoạt động thanh lý cao su.

Công ty CP Cao su Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn đơn vị/tổ chức thẩm định giá tài sản là “**Vườn cây cao su thanh lý để trồng tái canh năm 2024**”. Chi tiết như sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá

- Các lô cao su thanh lý nằm tại 03 Nông trường: Nông trường Gò Dầu, Nông trường Cầu Khởi, Nông trường Bến Củi của Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh. Vị trí vườn cây cao su thanh lý nằm trên địa bàn tỉnh Tây Ninh tại: xã Thạnh Đức - Huyện Gò Dầu; xã Cầu Khởi và xã Bến Củi - Huyện Dương Minh Châu.

- Tổng diện tích vườn cây cao su định giá: **208,8194 ha**

- Các lô cao su thanh lý thuộc các năm trồng: 1996, 1997, 2001, 2002, 2004, 2005.

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản là vườn cây cao su thanh lý để làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
1	Tiêu chí 1	
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá phải thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định	Đạt

	giá của Bộ tài chính năm 2023; không bị thu hồi giấy phép, đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá không thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023; bị thu hồi giấy phép hoặc bị đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	Không Đạt
2	Tiêu chí 2	
	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm định viên nằm trong danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2023 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên không bị thu hồi chứng chỉ, đình chỉ hoặc cấm tham gia hoạt động thẩm định giá... <p><u>và</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ ≥ 3 người. 	Đạt
	<ul style="list-style-type: none"> - Thẩm định viên không thuộc danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2023 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên bị thu hồi, đình chỉ, cấm hoạt động...chứng chỉ thẩm định giá. <p><u>hoặc</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ < 3 người. 	Không Đạt
3	Tiêu chí 3	
	<p>Đơn vị/tổ chức được thành lập và đang hoạt động ít nhất được 5 năm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy phép thành lập từ ngày 31/10/2018 trở về trước, có trụ sở làm việc, có trang web đang hoạt động... - Có bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm kèm theo. 	Đạt
	<p>Đơn vị/tổ chức mới thành lập và hoạt động không thường xuyên:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Giấy phép hoạt động sau ngày 31/10/2018 hoặc trụ sở hoạt 	Không Đạt

	động không có thực hoặc trang web không được cập nhật... - Không gửi bản mô tả năng lực kinh nghiệm kèm theo.	
4	Tiêu chí 4	
	Đơn vị có văn bản trình bày cụ thể phương pháp thẩm định, các căn cứ tiêu chuẩn thẩm định giá đáp ứng các phương pháp thẩm định giá đã được Hội thẩm định giá Việt Nam ban hành.	Đạt
	Đơn vị không có văn bản trình bày hoặc trình bày quá sơ sài, chung chung, không khoa học, không có căn cứ...	Không Đạt
5	Tiêu chí 5	
	Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý (minh chứng qua hồ sơ đã thực hiện). Có ≥ 3 hồ sơ minh chứng thẩm định giá về vườn cây cao su thanh lý từ năm 2022 đến nay.	Đạt
	Có < 3 hồ sơ về thẩm định giá cao su thanh lý từ năm 2022 đến nay	Không Đạt
6	Tiêu chí 6	
	Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói. Giá chào giá trọn gói phải bao gồm: thuế, phí, lệ phí, chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...	Đạt
	Giá chào giá chưa thể hiện trọn gói (ví dụ như chưa bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí..) hoặc chưa bao gồm chi phí đi lại, chi phí phát sinh khác...	Không Đạt

Ghi chú:

- Hồ sơ pháp lý về doanh nghiệp như: Giấy phép thành lập, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá, chứng chỉ thẩm định viên... khi cung cấp phải có đóng dấu sao y, công chứng của cơ quan chức năng trong thời hạn < 30 ngày tính đến ngày tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định (ngày 06/12/2023)

- Các hồ sơ như: danh sách các tổ chức thẩm định giá, danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023... phải được đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về việc hồ sơ cung cấp.

- Đối với hợp đồng đã thực hiện để minh chứng cho **Tiêu chí 5**, các đơn vị cung cấp bản photo đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về tính xác thực của hợp đồng; đồng thời chỉ cung cấp 1 lần khi nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá để làm căn cứ xét chọn về sau (không được bổ sung thêm).

Điều kiện xét chọn:

- Đơn vị/tổ chức nào **đáp ứng đủ 6 tiêu chí** trên và có giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói thấp nhất thì được lựa chọn là đơn vị thực hiện thẩm định giá cho Công ty.

- Trường hợp có ít nhất từ 2 đơn vị/tổ chức trở lên được kết luận Đạt và có giá chào giá trọn gói thấp nhất bằng nhau thì sẽ so sánh số lượng hợp đồng (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá) đã thẩm định giá vườn cây cao su thanh lý từ năm 2022 đến nay.

- Trường hợp nếu đã so sánh đến số lượng hợp đồng mà vẫn có ít nhất 2 đơn vị/tổ chức xếp hạng bằng nhau thì sẽ so sánh tổng diện tích cao su đã thực hiện thẩm định giá tại các hợp đồng (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá) từ năm 2022 đến nay.

4. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 07g30' ngày 06/12/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kế hoạch Đầu tư – Công ty CP Cao Su Tây Ninh.

- Địa chỉ: QL22B, ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

- Số điện thoại: 091.170.2828 (Ms Diệu - Phòng KHĐT)

- Thời gian tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định: kể từ 08g00' ngày 06/12/2023.

Ghi chú: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc CCCD. Hồ sơ gửi qua đường Bưu điện đến trước 7g30' ngày 06/12/2023; hồ sơ sẽ không được hoàn lại.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Hội đồng thanh lý tài sản;
- Phòng TCHC-LĐTL (để đăng trên Website);
- Lưu VT, P.KHĐT.



Nguyễn Hồng Thái