

Số : 4.11.../ TB-CSTN

Tây Ninh, ngày 04 tháng 05 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cố định và các vật tư, thiết bị

Căn cứ Quyết định số 998/QĐ-CSTN ngày 10/11/2022 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh về việc Cho phép thanh lý tài sản cố định không có nhu cầu sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-CSTN ngày 25/11/2022 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh về việc Phê duyệt thanh lý vật tư, thiết bị không có nhu cầu sử dụng.

Công ty CP Cao su Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn đơn vị/tổ chức thẩm định giá tài sản là “**Tài sản cố định và các vật tư, thiết bị**”. Chi tiết như sau:

1. Tài sản cần thẩm định giá

a/ Tài sản cố định:

stt	Hạng mục	ĐVT	Năm sử dụng	Số lượng
1	Xe Toyota Corona 70H - 1367	Chiếc	1995	1
2	Xe Toyota Corolla 1.6 70H - 2816	Chiếc	2000	1
3	Xe Mitsubitshi Jolie 70H - 3045	Chiếc	2001	1
4	Xe Mitsubitshi Jolie 70H - 2861	Chiếc	2000	1
5	Xe Mitsubitshi LANCER 1.6 GXi 70H - 3078	Chiếc	2001	1
6	Xe Isuzu 70H-5172	chiếc	2005	1
7	Máy kéo MTZ 80 cabin M15 70LA-0522	cái	1996	1
8	Máy kéo MTZ 80 cabin M19 70LA-0524	cái	1998	1
9	Romooc ben chở mũ cao su	cái	2011	1
10	Máy ép kiện di động BC 60 tấn	cái	1993	1
11	Máy ép kiện 100 tấn	cái	2001	1
12	Máy phun thuốc SWATH SPRAYER	cái	2010	1
13	Máy phun thuốc Jacto J400	cái	2013	1
14	Máy phun thuốc SWATH SPRAYER	cái	2010	1

b/ Vật tư, thiết bị:

stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng
1	Romooc 70RM-1163 (03 tank nhôm)	cái	1
2	Romooc 70RM-1164 (03 tank nhôm)	cái	1
3	Romooc 70RM-0658	cái	1
4	Romooc không biển số (03 tank nhôm)	cái	1
5	Trục máy cán 410 (400kg)	cái	10
6	Trục băm 410 (350kg)	cái	1
7	Mô tơ quạt hút (50kg)	cái	6
8	Mô tơ hộp số (băng tải)	cái	12
9	Van nước φ150 (40kg)	cái	3
10	Van nước φ100 (40kg)	cái	2

stt	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng
11	Thùng phi sắt (18kg)	cái	10
12	Bánh răng máy cán (80kg)	cái	8
13	Sắt phế liệu	kg	2000
14	Bơm màng 15 (50kg)	cái	3
15	Romooc + bồn nước 2m ³	cái	1
16	Trục băm 360 (360kg)	cái	2
17	Mô tơ hộp số (băng tải)	cái	5
18	Máy tiện (700kg)	cái	1
19	Máy băm 360 (1 tấn)	cái	1
20	Máy cán kéo (1,5 tấn)	cái	1
21	Mô tơ (15HP, 10HP, 5HP) (hư hỏng)	cái	3
22	Bồn nước 40m ³	cái	1
23	Ống khói lò sấy inox (200kg)	cái	1
24	Máy thổi khí 22Kw (100kg/cái)	máy	4
25	Máy siêu âm trắng đen 2 đầu dò 56643 WS0	máy	1
26	Máy lạnh Reetech 5Hp	máy	2
27	Máy lạnh Toshiba	máy	2
28	Máy lạnh Panasonic	máy	4
29	Máy lạnh National	máy	2
30	Máy lạnh PhiLCO	máy	1
31	Máy Photocopy Toshiba	máy	2
32	Giàn cày 7 chảo (300kg)	giàn	2
33	Giàn bừa (300kg)	giàn	1
34	Máy phun thuốc tự chế xịt nấm hồng	máy	1
35	Giàn cày 7 chảo (200kg)	giàn	1
36	Romooc không biến số (3 tank nhôm)	cái	1
37	Romooc INOX không biến số	cái	1
38	Máy bón phân	máy	1
39	Romooc INOX không biến số	cái	1

2. Mục đích thẩm định giá

Xác định giá trị tài sản cố định và các vật tư, thiết bị thanh lý để làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức bán đấu giá tài sản trên.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá

Stt	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng
1	Tiêu chí 1	
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá phải thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023; không bị thu hồi giấy phép, đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	Đạt
	Đơn vị/tổ chức thẩm định giá không thuộc Danh sách đơn vị/tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023; bị thu hồi giấy phép hoặc bị đình chỉ hoặc cấm hoạt động thẩm định giá (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ).	Không Đạt
2	Tiêu chí 2	
	- Thẩm định viên nằm trong danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2023 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên không bị thu hồi chứng	Đạt

	<p>chỉ, đình chỉ hoặc cấm tham gia hoạt động thẩm định giá...</p> <p>và</p> <p>- Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ ≥ 3 người.</p>	
	<p>- Thẩm định viên không thuộc danh sách đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá năm 2023 của Bộ tài chính ban hành (tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ); thẩm định viên bị thu hồi, đình chỉ, cấm hoạt động...chứng chỉ thẩm định giá.</p> <p>hoặc</p> <p>- Số lượng thẩm định viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tính đến thời điểm hạn cuối nộp hồ sơ < 3 người.</p>	Không Đạt
3	Tiêu chí 3	
	<p>Đơn vị/tổ chức được thành lập và đang hoạt động ít nhất được 5 năm:</p> <p>- Giấy phép thành lập từ năm 2018 trở về trước, có trụ sở làm việc, có trang web đang hoạt động...</p> <p>- Có bảng mô tả năng lực, kinh nghiệm kèm theo.</p>	Đạt
	<p>Đơn vị/tổ chức mới thành lập và hoạt động không thường xuyên:</p> <p>- Giấy phép hoạt động sau năm 2018 hoặc trụ sở hoạt động không có thực hoặc trang web không được cập nhật...</p> <p>- Không gửi bản mô tả năng lực kinh nghiệm kèm theo.</p>	Không Đạt
4	Tiêu chí 4	
	<p>Đơn vị có văn bản trình bày cụ thể phương pháp thẩm định, các căn cứ tiêu chuẩn thẩm định giá đáp ứng các phương pháp thẩm định giá đã được Hội thẩm định giá Việt Nam ban hành.</p>	Đạt
	<p>Đơn vị không có văn bản trình bày hoặc trình bày quá sơ sài, chung chung, không khoa học, không có căn cứ...</p>	Không Đạt
5	Tiêu chí 5	
	<p>Có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá về các xe máy, máy móc thiết bị thanh lý (minh chứng qua hồ sơ đã thực hiện).</p> <p>Có ≥ 3 hồ sơ minh chứng thẩm định giá về các xe máy, máy móc thiết bị thanh lý từ năm 2020 đến nay.</p>	Đạt
	<p>Có < 3 hồ sơ về thẩm định giá các xe máy, máy móc thiết bị thanh lý từ năm 2020 đến nay</p>	Không Đạt
6	Tiêu chí 6	
	<p>Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói.</p> <p>Giá chào giá trọn gói phải bao gồm: thuế, phí, lệ phí, chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá...</p>	Đạt
	<p>Giá chào giá chưa thể hiện trọn gói (ví dụ như chưa bao gồm thuế VAT, phí, lệ phí..) hoặc chưa bao gồm chi phí đi lại, chi phí phát sinh khác...</p>	Không Đạt

Ghi chú:

- Hồ sơ pháp lý về doanh nghiệp như: giấy phép thành lập, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá, chứng chỉ thẩm định viên... khi cung cấp phải có đóng dấu sao y, công chứng của cơ quan chức năng trong thời hạn < 20 ngày.

- Các hồ sơ như: danh sách các tổ chức thẩm định giá, danh sách thẩm định viên đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2023...phải được đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về việc hồ sơ cung cấp.

- Đối với hợp đồng đã thực hiện để minh chứng cho **Tiêu chí 5**, các đơn vị cung cấp bản photo đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức/đơn vị và chịu trách nhiệm pháp lý về tính xác thực của hợp đồng; đồng thời chỉ cung cấp 1 lần khi nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá để làm căn cứ xét chọn về sau (không được bổ sung thêm).

Điều kiện xét chọn:

- Đơn vị/tổ chức nào **đáp ứng đủ 6 tiêu chí** trên và có giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói thấp nhất thì được lựa chọn là đơn vị thực hiện thẩm định giá cho Công ty.
- Trường hợp có ít nhất từ 2 đơn vị/tổ chức trở lên được kết luận Đạt và có giá chào giá trọn gói thấp nhất bằng nhau thì sẽ so sánh số lượng hợp đồng (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá) đã thẩm định giá các xe máy, máy móc thiết bị thanh lý từ năm 2020 đến nay.
- Trường hợp nếu đã so sánh đến số lượng hợp đồng mà vẫn có ít nhất 2 đơn vị/tổ chức xếp hạng bằng nhau thì sẽ so sánh tổng giá trị hợp đồng (nộp cùng hồ sơ tham gia báo giá) đã thẩm định giá các xe máy, máy móc thiết bị thanh lý từ năm 2020 đến nay.

4. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 7g30” ngày 17-05-2023.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kỹ thuật – Công ty CP Cao Su Tây Ninh.
- Địa chỉ: QL22B, ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Số điện thoại: 0978.172.858 (Quyền - Phòng Kỹ Thuật)
- Thời gian tổ chức lựa chọn tổ chức thẩm định: kể từ 8g00” ngày 17-05-2023.

Ghi chú: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc CCCD. Hồ sơ gửi qua đường Bưu điện đến trước 7g30” ngày 17-05-2023; hồ sơ sẽ không được hoàn lại.

Trân trọng thông báo !

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Hội đồng thanh lý tài sản;
- Phòng TCHC-LĐTL (để đăng trên Website);
- Lưu VT, P.KT.



Lê Văn Chánh